



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 189 del 24 NOV. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n 32923 del 20/07/2015 (N.A.P. 114/15), prodotta dal Sig. Cottone Daniele, nato in Alcamo (TP) il 07/04/80 C.F. CTTDNL80D07A176H e residente in Alcamo nella Via Girolamo Caruso n. 61

Visto il progetto redatto dal Geom. Fuoco Ragusa Salvatore (TP 1465) avente ad oggetto: " Progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n. 175 del 23.09.08 e completamento opere di un fabbricato composto da un piano terra da adibire a garage e primo e secondo a civile abitazione", sito in Alcamo nella C/da Palazzello nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.4073 sub 2-3 in zona-B1pe, nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Calvaruso e Terraglia, ad Est con strada, da Sud con proprietà Germani Alcamo Francesco e Mattia e ad Ovest con proprietà aventi causa Lo Jacono e Lipari;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dottor. Francesco

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li **24 NOV. 2016**

Gli Istruttori Tecnici

Geom. Li Causi Gioacchino

Geom. Calvaruso Roberto

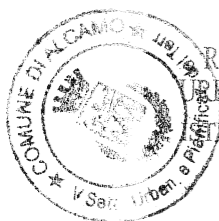
Arch. Di Simone Roberto

L'istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

Il Dirigente

24/11/2016

RESPONSABILI DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



Incardona il 07/09/2005 n.178355 di Rep. e registrato a Trapani il 23/09/2005 al n.4777/1T;=====

Vista la proposta degli istruttori tecnici comunali espressa in data 09/11/16 e l'adozione favorevole del Dirigente;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Vista la ricevuta bancaria del 14/07/15 di € 207,16 quali oneri concessori;=

Vista la Dichiarazione del 20/07/16 incamerata agli atti il 20/07/16 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Visto il Certificato di Conformità del 01/10/09 Prot.17620 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ;=====

Vista la Concessione Edilizia n 175 del 23/09/08;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 20/07/15 ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 20/07/15 incamerata agli atti il 20/07/15 ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

Vista la disposizione di servizio n° 11 del 26/10/16 Prot. 23380;=====

Vista la disposizione di servizio n° 14 del 08/11/16 in cui si dispone l'iter istruttorio delle pratiche edilizie ricadenti nella zona delle PP.EE., con carattere d'urgenza;=====

Richiamata la propria nota n. 11001 del 20/05/16 indirizzata all'Amministrazione Comunale, al Segretario Comunale, al Presidente del

essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====



del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;. 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno



Consiglio e all'Avvocatura Comunale, nella quale vengono espone le motivazioni che rendono oggi inapplicabile il piano PP.EE. a seguito della Sentenza TAR 2888/14 e nella quale viene richiesto un atto di indirizzo applicativo di tale piano;=====

Visto il proprio Atto di Differimento del Procedimento Prot. n° 28026 del 31/05/16 con il quale si comunicava alla ditta interessata la sospensione del procedimento per le motivazioni soprannarrate in attesa dell'atto d'indirizzo richiesto dall'Amministrazione Comunale;=====

Vista la Sentenza n. 2361/16, con la quale viene dichiarato Nullo l'Atto di Differimento della conclusione del procedimento del 31/05/16 Prot. 28026;=====

Preso atto dell'obbligo a pronunciarsi, discendente dalla sopracitata sentenza TAR;=====

Considerato che l'Atto Concessorio n. 175 del 23/09/08 ha ingenerato nel cittadino richiedente l'incolpevole convincimento fondato sull'affidamento in ordine alla legittimità dell'atto stesso e quindi sulla correttezza dell'azione Amministrativa;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per: "Progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n. 175 del 23.09.08 e completamento opere per un fabbricato composto da un piano terra da adibire a garage e primo e secondo a civile abitazione", sito in Alcamo nella C/da Palazzello nell'area distinta in

catasto al Fg.54, particella n. 4073 sub 2-3, in zona B1pe nel P.R.G. vigente, al Sig. Cottone Daniele, nato in Alcamo (TP) il 07/04/80 C.F. CTTDNL80D07A176H e residente in Alcamo nella Via Girolamo Caruso n. 61, proprietario per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere degli Istruttori Tecnici Comunali del 09/11/2016 si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale



autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità